



Bartın Üniversitesi Yayın No: 10
Orman Fakültesi Yayın No : 6

ORMANCILIK İŞLETME EKONOMİSİ

$$NBD = \sum_{t=0}^n \frac{G_t}{(1+i)^t} - \sum_{t=0}^n \frac{M_t}{(1+i)^t}$$

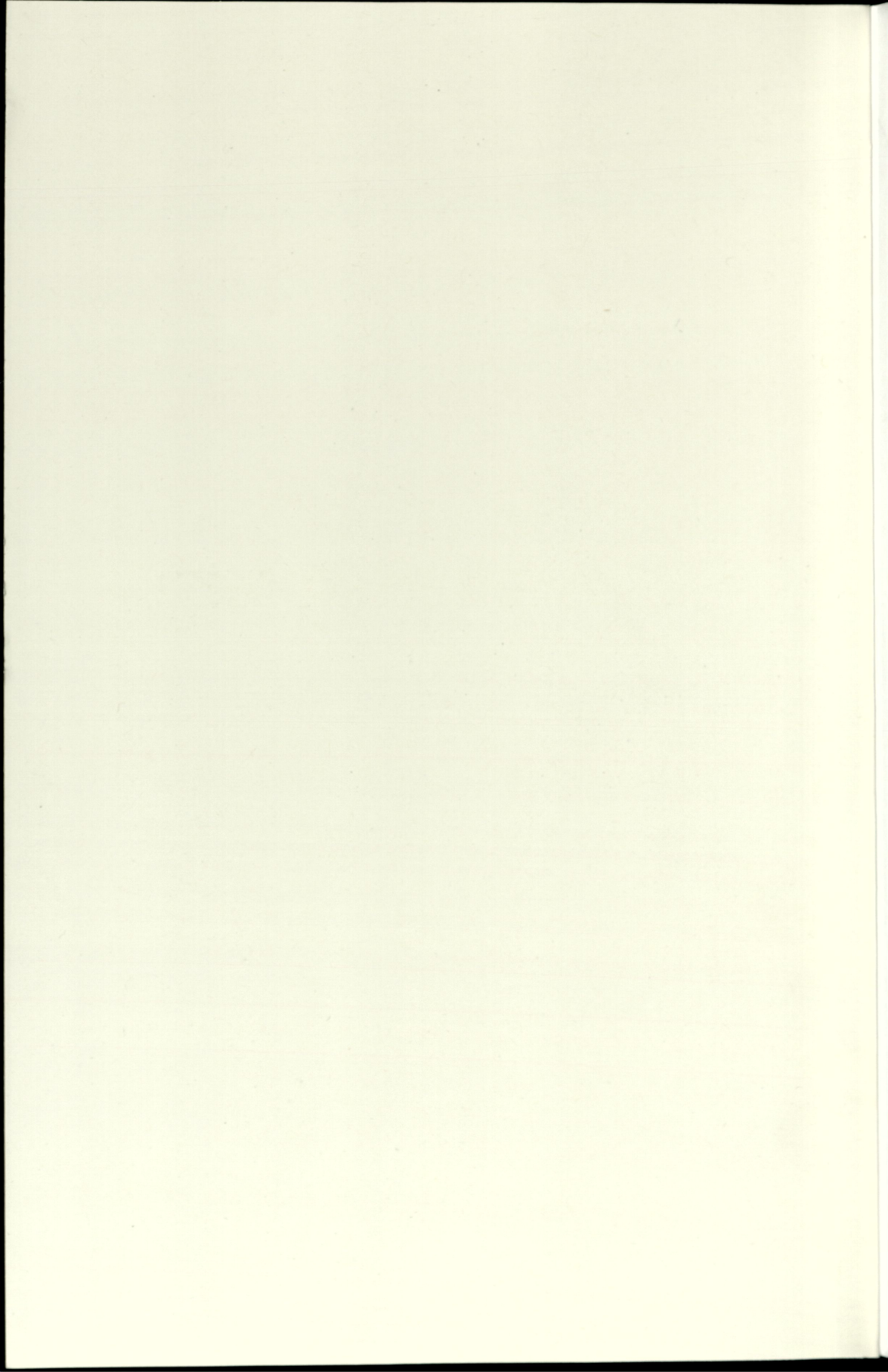
$$B_u = \frac{A_u + D_a \times 1,0p^{u-a} + \dots + N_a \times 1,0p^{u-a} + \dots - cx \times 1,0p^u}{1,0p^u - 1} - V$$

$$TB = \frac{SF}{1,0M} - (FG + DG + SG)$$

(3. Baskı)

Prof. Dr. İsmet DAŞDEMİR
Bartın Üniversitesi Orman Fakültesi

Bartın-2015





Bartın Üniversitesi Yayın No: 10
Orman Fakültesi Yayın No : 6

ORMANCILIK İŞLETME EKONOMİSİ

(3. Baskı)

Prof. Dr. İsmet DAŞDEMİR

Bartın Üniversitesi Orman Fakültesi
Orman Mühendisliği Bölümü
Ormancılık Ekonomisi Anabilim Dalı

Bartın – 2015

Bu kitap Bartın Üniversitesi Yönetim Kurulunun 09/10/2015 tarih ve 2015/15 nolu kararı ile basılmıştır.

© Bütün hakları saklıdır. Bartın Üniversitesinin yazılı izni olmaksızın kitabın tümünün ya da bir kısmının elektronik, mekanik veya fotokopi yoluyla basımı, yayımı, çoğaltımı ve dağıtımı yapılamaz. Bilimsel kurallar çerçevesinde kaynak gösterilmek suretiyle atıf yapılabilir.

© 1. Baskı, 2011 - © 2. Baskı, 2013- © 3. Baskı, 2015

Kapak Tasarımı: Sevgi GÖRMÜŞ

KÜTÜPHANE BİLGİ KARTI

Ormançılık İşletme Ekonomisi / Prof. Dr. İsmet DAŞDEMİR.- 3. Baskı.- Bartın: Bartın Üniversitesi, 2015.

XIV, 407 s.

Kaynaklar ve Dizin var

1.Ormançılık-İşletme Ekonomisi

ISBN 978-605-60882-8-5

Anahtar Kelimeler: İşletme ekonomisi, genel işletmecilik, ormançılık işletmesi, ormançılık işletmesinde ilkeler ve amaçlar, idare süresi, masraflar ve hasılat, üretim, pazarlama, faiz ve gelir hesapları, sermaye ve değerinin tayini, tazminat ve zarar hesapları, başarı ölçümü.

BASKI

Mutlu Basım Yayın

Davutpaşa Cad. Güven Sanayi Sitesi C-Blok No.256

Topkapı – Zeytinburnu / İSTANBUL

ÖNSÖZ

Önsözde yazılanlar benim kaynağım olan kitaplar, dersler ve eğitimci olarak mal ve hizmet vererek emeğimle yapılan çalışmaları, akademik, bilimsel, sosyal ve kültürel çalışmaların ilerletme kaynağı, yön verici ve sürdürülebilir bir şekilde olarak yapılmıştır.

Önsözde yazılanlar benim için bir taraftan yaşamın özneni kaynağımdan bakıldığında, böylece mal ve hizmet veren ürünlerimi üretme, diğer taraftan, bilim ve sanatın ilerletme, öğretme, öğrenme, toplumun gelişmesi için, sosyal, bilimsel, kültürel, sosyal ve kültürel bir katkıdır. Böylece yazılanlar, eğitimci olarak ve kitapta kullanılarak, akademik, bilimsel, sosyal ve kültürel olarak katkıdır. Böylece yazılanlar, eğitimci olarak ve kitapta kullanılarak, akademik, bilimsel, sosyal ve kültürel olarak katkıdır.

"Eğitim-öğretim ve akademik hayatımda emeği geçen değerli öğretmenlerime, hocalarıma ve sevgili öğrencilerime ..."

Bu kitapta yazılanlar benim için bir taraftan yaşamın özneni kaynağımdan bakıldığında, böylece mal ve hizmet veren ürünlerimi üretme, diğer taraftan, bilim ve sanatın ilerletme, öğretme, öğrenme, toplumun gelişmesi için, sosyal, bilimsel, kültürel, sosyal ve kültürel bir katkıdır. Böylece yazılanlar, eğitimci olarak ve kitapta kullanılarak, akademik, bilimsel, sosyal ve kültürel olarak katkıdır.

Bu kitapta yazılanlar benim için bir taraftan yaşamın özneni kaynağımdan bakıldığında, böylece mal ve hizmet veren ürünlerimi üretme, diğer taraftan, bilim ve sanatın ilerletme, öğretme, öğrenme, toplumun gelişmesi için, sosyal, bilimsel, kültürel, sosyal ve kültürel bir katkıdır. Böylece yazılanlar, eğitimci olarak ve kitapta kullanılarak, akademik, bilimsel, sosyal ve kültürel olarak katkıdır.

Bu kitapta yazılanlar benim için bir taraftan yaşamın özneni kaynağımdan bakıldığında, böylece mal ve hizmet veren ürünlerimi üretme, diğer taraftan, bilim ve sanatın ilerletme, öğretme, öğrenme, toplumun gelişmesi için, sosyal, bilimsel, kültürel, sosyal ve kültürel bir katkıdır.

Dr. İsmail Sami Özalp'ın Bilimsel Mirasına Nispeten Kurulan
İsmail Sami Özalp Araştırma Merkezi

Dr. İsmail Sami Özalp'ın Bilimsel Mirasına Nispeten Kurulan
İsmail Sami Özalp Araştırma Merkezi

© 1. Baskı, 2011 - © 2. Baskı, 2012 - © 3. Baskı, 2013

Kapak Tasarımı: Serpil ÖZDEMİR

"Eğilim-öğretim ve etkileşim kavramlarında eğilim kavramı ve eğilim-öğretim ilişkisi"

KÜTÜPHANE BİLGİLERİ

Ormançık İhtisas Kütüphanesi / Prof. Dr. İsmail Sami Özalp'ın Bilimsel Mirasına Nispeten Kurulan İsmail Sami Özalp Araştırma Merkezi, 2013

XIV, 407 s.

Kaynaklar ve Dizin var.
1.Ormançık-İhtisas Kütüphanesi

ISBN 978-605-60982-8-5

Araştırma Konusu: Eğilim kavramında eğilim kavramının kavramsal yapısının ve eğilim-öğretim ilişkisinin incelenmesi. Eğilim kavramının kavramsal yapısının ve eğilim-öğretim ilişkisinin incelenmesi. Eğilim kavramının kavramsal yapısının ve eğilim-öğretim ilişkisinin incelenmesi.

ISBN

978-605-60982-8-5

Tarım ve Orman Bakanlığı
Yayınlar ve Kurumlar Genel Müdürlüğü

ÖNSÖZ

Günümüzde *ormancılık*: orman kaynaklarından topluma sürekli ve optimal olarak mal ve hizmet sunmak amacıyla yapılan biyolojik, teknik, ekonomik, yönetsel, sosyal ve kültürel çalışmaların tümünü kapsayan çok yönlü ve sürdürülebilir bir etkinlik olarak tanımlanmaktadır.

Ormanlık işletmesi kavramı ise; bir taraftan toplumun orman kaynaklarından beklediği başta odun ve odun dışı orman ürünlerini üreten, diğer yandan iklimi ve su rejimini düzenleme, erozyonu önleme, toplum sağlığına katkı, doğayı koruma, rekreasyon gibi hizmetleri ve faydaları sunan teknik, ekonomik, sosyal ve yönetsel bir birimi ifade etmektedir. Dolayısıyla yukarıdaki anlayışa uygun olarak bu kitapta kullanılan ormanlık işletmesi kavramı, odun ve odun dışı orman ürünü üretimi, su ve ot üretimi, ağaçlandırma ve erozyon kontrolü, milli park ve rekreasyon gibi tüm ormanlık faaliyetlerini bir bütünlük anlayışı içinde yürüten teknik, ekonomik, sosyal ve yönetsel bir birim olarak düşünülmüş ve ormanlık işletme ekonomisine ilişkin temel konular bu kavram ekseninde açıklanmıştır.

Diğer yandan ormanlığa *orman kaynaklarının yönetimi mesleği* gözüyle bakılabilir. Bu durumda *çağdaş orman mühendisinin görevi*: bir sistem anlayışı içinde elindeki orman kaynaklarını tanımlamak, açıklamak, toplumsal talepleri ve arz olanaklarını dikkate alarak, orman kaynaklarının yönetimine ilişkin kurallar koymak ve orman kaynaklarına toplum refahı doğrultusunda bilinçli ve sistemli müdahale etmektir. Bu zor görevi başarmak için de biyolojik, ekolojik ve teknik ormanlık bilgilerinin yanında ileriye görmeye, geniş anlamda ekonomi bilmeye, sağlam bir akıl yürütme yeteneğine, kaynak yönetimi, planlama, pazarlama, halkla ilişkiler, kırsal kalkınma, sosyoloji, işletme ekonomisi, üretim planlaması, matematiksel ekonomi, çok ölçütlü karar verme vb. sosyo-ekonomik kapsamlı bilgilere gereksinimi vardır.

İşte ormanlık işletme ekonomisi dersinin amacı: Orman Fakültesi Orman Mühendisliği Bölümü son sınıf öğrencilerinin aldıkları biyolojik, ekolojik ve teknik kapsamlı ormanlık bilgilerini birleştirmeye, orman kaynaklarına bir sistem anlayışı içinde müdahale etmeye ve toplum refahı doğrultusunda yönetmeye yarayan ekonomi, işletmecilik ve işletme ekonomisi ile ilgili temel bilgileri vermek ve onları ormanlık mesleğinde karşılaşılabilecekleri sosyo-ekonomik boyutlu problemlerin çözümüne ve dolayısıyla orman kaynakları yönetimine hazırlamaktır.

Ülkemiz orman fakültelerinde ormanlık işletme ekonomisi veya benzer adlar altında okutulan derslerin kapsam ve içeriği

konusunda tam bir birliktelik yoktur. 1998 yılından itibaren Bartın Orman Fakültesi Orman Mühendisliği Bölümü öğrencilerine okuttuğum ders notlarının kapsamı ve içeriği geliştirilerek ve güncellenerek, 2011 yılında ders kitabı haline getirilmiştir. Dolayısıyla Orman Fakültesi Orman Mühendisliği Bölümü dördüncü sınıf öğrencilerinin, ormancılık işletme ekonomisi alanında ihtiyaç duyduğu sosyo-ekonomik kapsamlı temel bilgi eksikliğini büyük ölçüde gidereceği düşünülmektedir. Ayrıca ormancılık işletmesinde sermaye ve değerinin belirlenmesi (kıymet takdiri) ve başarı ölçümü konuları güncellenerek ve günümüze uygun örneklerle zenginleştirilerek kitaba eklenmiş, böylece lisans öğrencilerinin yanı sıra, lisansüstü öğrenciler, genç araştırmacılar ve meslektaşlarımız için başvuru kaynağı haline getirilmiştir. Bununla birlikte zaman içinde ormancılık ekonomisi alanındaki gelişmelere ve değişimlere paralel olarak, ders kitabının kapsam ve içeriğinin yeni bilgi birikimleriyle geliştirilmesinde fayda vardır.

Kitabın hazırlanması sırasında Prof. Dr. Muharrem MİRABOĞLU'nun (1983) ve Prof. Dr. Fehim FIRAT'ın (1971) Ormanlık İşletme İktisadı adlı eserlerinden büyük ölçüde yararlanılmıştır. Bununla beraber, Ormanlık Ekonomisi alanında ülkemizde yeni ufuklar açan ve bu alanda bir bilgi birikiminin oluşmasına öncülük eden, sayın hocam Prof. Dr. A. Uçkun GERAY'ın yayınlarından önemli ölçüde ve kaynaklar kısmında belirtilen diğer yayınlardan gereği kadar yararlanılmıştır. Yaşamını yitiren yayın sahiplerini rahmetle anarken, hayatta olanlara teşekkürü bir borç bilirim. Ayrıca bu kitabı hakem olarak inceleyen sayın Prof. Dr. Ahmet TÜRKER'e, sayın Prof. Dr. Cantürk GÜMÜŞ'e ve sayın Prof. Dr. Aziz KUTLAR'a teşekkür ederim.

Hazırlanan ders kitabının Orman Fakültesi öğrencilerine, genç araştırmacılara ve ülkemiz ormancılığına yararlı olmasını dilerim.

Bartın, 2011

Prof. Dr. İsmet DAŞDEMİR

ÖNSÖZ (İkinci Baskı İçin)

Orman Fakültesi Orman Mühendisliği Bölümü lisans öğrencilerine ders kitabı olmanın yanı sıra, lisansüstü öğrenciler ve genç araştırmacılar için başvuru kaynağı olacak şekilde hazırlanan ve ilk baskısı 2011 yılında yapılan Ormanlık İşletme Ekonomisi adlı kitabın mevcudu kısa sürede tükenmiştir. Bu nedenle kitap üzerinde bazı redaktif düzeltmeler yapılarak ikinci baskısı 2013 yılında gerçekleştirilmiştir.

Eleştirilere şimdiden teşekkür eder, kitabın öğrencilere, ilgilenenlere ve ülkemiz ormancılığına yararlı olmasını dilerim.

Bartın, 2013

Prof. Dr. İsmet DAŞDEMİR

ÖNSÖZ (Üçüncü Baskı İçin)

İkinci baskısı 2013 yılında yapılan Ormanlık İşletme Ekonomisi adlı kitabın mevcudu kısa sürede tükenmiştir. Bu nedenle kitap üzerinde bazı redaktif düzeltmeler yapılarak üçüncü baskısı 2015 yılında gerçekleştirilmiştir.

Eleştirilere şimdiden teşekkür eder, kitabın öğrencilere, ilgilenenlere ve ülkemiz ormancılığına yararlı olmasını dilerim.

Bartın, 2015

Prof. Dr. İsmet DAŞDEMİR

ÖZÖZ (Özgenç Başar) (2010)
Özgenç Başar, 2010 yılında yayınlanan "Özgenç Başar" adlı kitabında, Türkiye'nin ekonomik ve sosyal gelişmelerini ele almıştır. Kitap, Türkiye'nin ekonomik büyümesini ve sosyal gelişmelerini ele almıştır. Özetle, Türkiye'nin ekonomik büyümesini ve sosyal gelişmelerini ele almıştır.

Özgenç Başar (2010)
Özgenç Başar, 2010 yılında yayınlanan "Özgenç Başar" adlı kitabında, Türkiye'nin ekonomik ve sosyal gelişmelerini ele almıştır. Kitap, Türkiye'nin ekonomik büyümesini ve sosyal gelişmelerini ele almıştır. Özetle, Türkiye'nin ekonomik büyümesini ve sosyal gelişmelerini ele almıştır.

Prof. Dr. İsmail DADİSİMİ
İsmail Dadişimi, 2010 yılında yayınlanan "İsmail Dadişimi" adlı kitabında, Türkiye'nin ekonomik ve sosyal gelişmelerini ele almıştır. Kitap, Türkiye'nin ekonomik büyümesini ve sosyal gelişmelerini ele almıştır. Özetle, Türkiye'nin ekonomik büyümesini ve sosyal gelişmelerini ele almıştır.

İÇİNDEKİLER

Sayfa

ÖNSÖZ.....	v-vii
İÇİNDEKİLER.....	ix
1. İŞLETME EKONOMİSİNE GİRİŞ.....	1
1.1. Genel İşletme Ekonomisi.....	1
1.2. Ormancılık İşletme Ekonomisi.....	3
1.3. Ormancılık İşletme Ekonomisinin Ormancılık Bilimleri Sistemindeki Yeri.....	6
2. GENEL İŞLETMECİLİK BİLGİLERİ.....	9
2.1. Ekonominin Tanımı ve Temel Sorunları.....	9
2.2. Bazı Temel Kavramlar.....	10
2.3. Üretim.....	11
2.3.1. Üretimin Tanımı ve Kapsamı.....	11
2.3.2. Üretim Faktörleri.....	12
2.3.3. Üretimde Dönemler.....	13
2.4. İşletme ve Teşebbüs Kavramları.....	15
2.5. İşletme Amaçları.....	17
2.6. İşletme İşlevleri.....	20
2.7. İşletmelerin Sınıflandırılması.....	25
2.8. İşletmenin Maliyetleri.....	27
2.8.1. Maliyet Kavramı ve Önemi.....	27
2.8.2. Maliyetlerin Sınıflandırılması.....	28
2.9. İşletmenin Gelirleri.....	31
2.9.1. Gelir ve Hasılat Kavramları.....	31
2.9.2. Gelirlerin Sınıflandırılması.....	31
2.10. İşletme Büyüklüğü.....	34
2.11. Yatırım Projelerinin Değerlendirilmesi.....	37
2.11.1. Yatırım Projelerinin İşletme Açısından Değerlendirilmesi.....	39
2.11.2. Yatırım Projelerinin Ulusal Ekonomi Açısından Değerlendirilmesi.....	46
2.11.3. Çok Boyutlu Proje Değerlendirme.....	49
2.11.4. Ormancılıkta Proje Değerlendirme.....	50
3. ORMANCILIK İŞLETMESİ VE KAPSAMI.....	53
3.1. Ormancılık ve Ormancılık İşletmesi Tanımı.....	53
3.1.1. Ormancılığın Tanımı.....	53
3.1.2. Ormancılık İşletmesinin Tanımı.....	56

3.2. Ormancılık İşletmesinin Özellikleri.....	58
3.3. Ormancılık İşletmesinin İşlevleri.....	61
3.3.1. Temel İşlevler.....	62
3.3.2. Yardımcı İşlevler.....	72
3.4. Ormancılık İşletmesinin Büyüklüğü.....	79
3.5. Ormancılık İşletmesinin Mülkiyeti.....	83
3.6. Ormancılık Sektörünün Ülke Ekonomisine Katkısı.....	86
4. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE TEMEL İLKELER.....	91
4.1. Verimlilik.....	91
4.1.1. Verimlilik Tanımı.....	91
4.1.2. Verimlilik Türleri.....	92
4.1.3. Ormancılık İşletmesinde Verimlilik.....	94
4.2. İktisadilik.....	97
4.2.1. İktisadilik Tanımı.....	97
4.2.2. Ormancılık İşletmesinde İktisadilik.....	99
4.3. Kârlılık.....	101
4.3.1. Kârlılık Tanımı.....	101
4.3.2. Ormancılık İşletmesinde Kârlılık.....	103
4.4. Süreklilik.....	105
4.4.1. Ormancılık İşletmesinde Süreklilik Şekilleri.....	107
4.4.2. Ormancılık İşletmesinde Sürekliliğin Gerekçesi.....	109
4.4.3. Ormancılık İşletmesinde Sürekliliğin Gerçekleştirilmesi Koşulları.....	110
4.5. Çok Yönlü Yararlanma.....	112
4.6. Sürdürülebilir Ormancılık.....	113
5. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE AMAÇLAR.....	119
5.1. Ormancılıkta Amaç Kavramı ve Kapsamı.....	119
5.2. Ormancılık İşletmesi Amaçlarının Belirlenmesi.....	122
5.3. İşletme Amaçlarının Belirlenmesine Yönelik Çalışmalar ...	127
5.4. İşletme Amaçlarının Sınıflandırılması.....	132
5.5. İşletme Amaçlarının Kombinasyonu.....	133
5.6. İşletme Amaçlarını Etkileyen Faktörler.....	135
5.7. Ormancılık İşletmesinde Amaç Teorileri.....	138
5.7.1. En Yüksek Odun Hasılatı Teorisi.....	139
5.7.2. En Yüksek Arazi Safi Hasılatı Teorisi.....	139
5.7.3. En Yüksek Orman Safi Hasılatı Teorisi.....	141
5.7.4. En Yüksek Orman Kârlılığı Teorisi.....	141
5.7.5. En Yüksek Verimlilik Teorisi.....	142

6. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE İDARE SÜRESİ	143
6.1. Ormancılıkta İdare Süresi Kavramı	143
6.2. İdare Süresini Etkileyen Faktörler	145
6.3. İdare Süresinin Belirlenmesi	148
6.4. İdare Süresi Türleri	158
6.4.1. Teknik-Biyolojik İdare Süreleri	158
6.4.2. Ekonomik İdare Süreleri	160
6.4.3. Sosyo-Ekonomik İdare Süreleri	162
6.5. İdare Sürelerine İlişkin Kritikler	163
6.6. Türkiye’de İdare Süresi Sorunu	166
7. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE MASRAFLAR VE HASILAT	169
7.1. Ormancılık İşletmesinde Masraflar	169
7.1.1. Muhasebe Açısından Masraflar	169
7.1.2. İşletme Ekonomisi Açısından Masraflar	171
7.1.3. Pazara Olan Uzaklığın Masraflara Etkisi	175
7.1.4. Devlet Orman İşletmelerimizde Maliyet Hesabı ve Masraflar	177
7.2. Ormancılık İşletmesinde Hasılat	180
8. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE ÜRETİM	183
8.1. Ormancılıkta Üretimin Tanımı ve Kapsamı	183
8.2. Ormancılık İşletmesinde Üretim Faktörleri	185
8.3. Ormancılık İşletmesinde Üretim Planlaması ve Yönetimi ..	189
8.4. Ormancılık Üretim Sürecinin ve Müdahale Araçlarının İşletme Ekonomisi Bakımından İncelenmesi	194
8.4.1. Yetiştirme Ortamının Verimliliği (Bonitet)	195
8.4.2. Üretim Biriminin Büyüklüğü	196
8.4.2.1. Üretim Birimi Büyüklüğünün Net Hasılatına Etkisi	198
8.4.2.2. Üretim Birimi Büyüklüğünün Masraflara Etkisi	199
8.4.3. Üretim Teknolojisi	200
8.4.4. Ağaç Türü	201
8.4.5. Orman Formu ve İşletme Şekli	203
8.4.6. Silvikültürel Rejim	207
8.4.6.1. Meşçere Tesisi	208
8.4.6.2. Meşçere Bakımı	214
8.4.7. Odun Hammaddesinin Hasadı	220
8.5. Ormancılık Üretim Sürecindeki Müdahale Araçlarının Türkiye Açısından Değerlendirilmesi	224

9. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE PAZARLAMA	227
9.1. Ormancilık İşletmelerinde Pazarlama Kavramı.....	227
9.2. Orman Ürünlerinin Satış Zamanı.....	230
9.2.1. Önceden Satış.....	231
9.2.2. Sonradan Satış.....	233
9.3. Orman Ürünlerinin Satış Yöntemleri.....	234
9.3.1. Açık Artırmalı Satış Yöntemi.....	235
9.3.2. Kapalı Zarf Yöntemi.....	239
9.3.3. Pazarlıklı Satış Yöntemi.....	240
9.3.4. Tahsisli Satış Yöntemi.....	241
9.3.5. Satış Yönteminin Seçiminde Etkili Faktörler.....	244
9.3.6. Odun Hammaddesi Satışlarında Genel İlkeler.....	245
9.4. Orman Ürünlerinin Tarife Bedeli.....	247
9.4.1. Tarife Bedelinin Tanımı ve Hesabı.....	247
9.4.2. Tarife Bedelinin Ülkemiz Açısından İrdelenmesi....	249
9.5. Ormancilık İşletmesinde Fiyat Oluşum Süreci.....	251
9.5.1. Maliyet Bedelinin Hesaplanması.....	251
9.5.2. Muhammen Satış Bedelinin Belirlenmesi.....	252
9.5.3. Satış Fiyatının Oluşması.....	253
9.5.4. Alıcıya Maloluş Fiyatının Saptanması.....	253
9.5.5. Ormancilık İşletmesinde Fiyat Oluşum Sürecinin İrdelenmesi.....	254
10. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE FAİZ VE GELİR HESAPLARI	259
10.1. Faiz Kavramı.....	259
10.2. Faiz Oranının Belirlenmesini Etkileyen Faktörler.....	260
10.3. Ormancilık Cüzi Faizi.....	262
10.4. Ormancilıkta Faiz Oranın Belirlenmesi.....	264
10.5. Faiz Hesapları.....	266
10.6. Gelir (İrat) Hesapları.....	269
10.6.1. Sonsuz Gelirlerin Kapital Değerinin Hesabı.....	271
10.6.1.1. Sonsuz Yıllık Gelirlerin Kapital Değerinin Hesabı.....	271
10.6.1.2. Sonsuz Periyodik Gelirlerin Kapital Değerinin Hesabı.....	272
10.6.1.3. Sonsuz Periyodik Gelirlerin Yıllık Gelirlere Çevrilmesi.....	275
10.6.2. Sonlu Gelirlerin Kapital ve Baliğ Değerinin Hesabı.....	276
10.6.2.1. Sonlu Yıllık Gelirlerin Kapital ve Baliğ Değerinin Hesabı.....	276

10.6.2.2. Sonlu Periyodik Gelirlerin Kapital ve Baliğ Değerinin Hesabı	279
---	-----

11. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE SERMAYE VE DEĞERİNİN TAYİNİ..... 281

11.1. Servet ve Sermaye Kavramları	281
11.2. Ormançılık İşletmesinde Sermaye Unsurları	282
11.2.1. Arazi.....	284
11.2.2. Ağaç Serveti.....	285
11.3. Sermaye Değerinin Tayini (Kıymet Takdiri).....	287
11.3.1. Arazi Değerinin Tayini	287
11.3.1.1. Meşcere İşletmesinde Arazi Hasıla Değerinin Tayini	289
11.3.1.2. Ağaç İşletmesinde Arazi Hasıla Değerinin Tayini	294
11.3.1.3. Karışık İşletmede Arazi Hasıla Değerinin Tayini	296
11.3.1.4. Arazi Hasıla Değerini Etkileyen Faktörler	298
11.3.1.5. Arazi Hasıla Değerinin Kritiği.....	299
11.3.2. Ağaç Serveti Değerinin Tayini	301
11.3.2.1. Meşcere İşletmesinde Ağaç Serveti Değerinin Tayini	301
11.3.2.2. Ağaç İşletmesinde Ağaç Serveti Değerinin Tayini	313
11.3.2.3. Karışık İşletmede Ağaç Serveti Değerinin Tayini	314
11.3.3. Orman Değerinin Tayini	314
11.3.3.1. Meşcere İşletmesinde Orman Değerinin Tayini	315
11.3.3.2. Ağaç İşletmesinde Orman Değerinin Tayini	320
11.3.3.3. Karışık İşletmede Orman Değerinin Tayini	320
11.4. Ormançılık Mal ve Hizmetlerinin Ekonomik Değerinin Tayini	321

12. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE TAZMİNAT VE ZARAR HESAPLARI

12.1. Ormanın Satış, Kamulaştırma ve Vergi Değerinin Tayini.	328
12.2. Orman Arazisinin Maden Varlığında Yararlanılması Halinde Tazminat Hesabı	330
12.3. Ormandan Geçirilen Yollar ve Enerji Hatlarından Doğan	

Tazminat Hesabı	336
12.4. Ormandan İntifa Hakkının Kaldırılması İçin Tazminat Hesabı	337
12.5. Orman Yangınında Oluşan Zarar Miktarının Tayini	338
12.6. Fırtına, Kar ve Don Zararının Hesabı	342
12.7. Otlatma Zararının Hesabı	343
12.8. Böcek ve Mantar Zararının Hesabı	344
12.9. Gaz Zararının Hesabı	346
12.10. Kaçak Kesimlerin Tazminat Bedelinin Hesabı	346
13. ORMANCILIK İŞLETMESİNDE BAŞARI ÖLÇÜMÜ	347
13.1. Ormancılık İşletmesinde Başarı Tanımı ve Boyutları	347
13.2. Geleneksel Yaklaşımla Başarı Ölçümü	350
13.2.1. Mutlak Ekonomik Başarının Ölçümü	350
13.2.2. Görelî Ekonomik Başarının Ölçümü	352
13.2.2.1. Genel Ortalama Faiz Yüzdesi Yardımıyla Görelî Ekonomik Başarının Tayini	352
13.2.2.2. Cari Faiz Yüzdesi Yardımıyla Görelî Ekonomik Başarının Tayini	354
13.3. Çağdaş Yaklaşımla Başarı Ölçümü	356
13.3.1. Başarı Ölçüm Modelinin Geliştirilmesi	357
13.3.2. Başarı Değişkenlerinin Belirlenmesi ve Ölçülmesi ...	361
13.3.3. Başarı Değişkenlerinin Ağırlıklandırılması	363
13.3.4. Ormancılık İşletmelerinde Başarı Ölçümü	364
13.3.5. Ormancılık İşletmesinde Başarının Değerlendirilmesi ve Geliştirilmesi	368
KAYNAKLAR	371
KISALTMALAR LİSTESİ	391
DİZİN	395